



AQUITAINE

Omnium Technique d'Etudes de la Construction et de l'Equipement en Aquitaine

Siège social : 126, rue des Quatre Castéra – 33 130 BEGLES

SAS au capital de 250 000 € - RCS Bordeaux B 341.724.052

e.mail : otce.aquiatine@otce.fr



CoCo architecture

La Touille BP 9

24250 CENAC

e.mail : coco@cocoarchitecture.fr

DELOCALISATION DU BUREAU DE POSTE DE CASTELNEAU DE MEDOC

Lot 04
Plâtrerie Isolation

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DECOMPOSITION DES PRIX FORFAITAIRES

CCTP

Mai 2016

MAITRISE D'OUVRAGE :
Mairie de Castelnau-de-Medoc
20 Rue du Château,
33480 Castelnau-de-Médoc

DIAG	APS	APD	PRO	DCE	MARCHE	EXE	
Indice	Etabli par		Date	Libellé de la modification		Vérifié par	
00	LE LARGE N .		20/05/2015	Document original		LE LARGE N .	

SOMMAIRE**Pages**

1. GENERALITES.....	4
1.1. <u>OBJET DU MARCHÉ</u>	4
1.2. <u>LIMITE DE PRESTATION</u>	4
1.3. <u>OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR</u>	4
1.3.1. Connaissance générale du dossier	4
1.3.2. Connaissance des lieux	4
1.3.3. Condition d'exécution des ouvrages	4
1.3.4. Echantillons	4
1.3.5. Désordres éventuels et nettoyage des lieux	5
1.3.6. Vérification des côtes	5
1.4. <u>PROTECTIONS ET NETTOYAGE</u>	5
1.4.1. Protections des ouvrages	5
1.4.2. Gestion des déchets par tri sélectif	5
1.5. <u>NORMES ET REGLEMENTS</u>	5
1.5.1. Règlements normatifs	5
1.5.2. D.T.U., note générale (public)	6
1.5.3. Liste des D.T.U.	6
1.5.4. Liste des NORMES plaques doublage isolant	6
1.5.5. Liste des NORMES plaques de parement plâtre	6
1.5.6. Liste des NORMES plafonds en plâtre	6
1.5.7. Liste des REGLES plaques de parement plâtre	7
1.5.8. Réglementation incendie	7
1.5.9. Autres documents	7
1.6. <u>CERTIFICAT</u>	7
1.7. <u>CALCUL DES EPAISSEURS</u>	7
1.8. <u>MATERIAUX</u>	7
1.8.1. Qualifications des matériaux	7
1.8.2. Échantillons	8
1.9. <u>DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE</u>	8
1.9.1. Dossier d'exécution	8
1.9.2. Plans d'exécution	8
1.9.3. Visa du dossier d'exécution.	8
1.9.4. Dossier des ouvrages exécutés	9
1.10. <u>CONDITIONS D'EXECUTION</u>	9
1.10.1. Réceptions des supports	9
1.10.2. Coordination	9
1.10.3. Limite de prestations	9
1.11. <u>NIVEAU LASER</u>	9
1.12. <u>TOLERANCES DES OUVRAGES</u>	9
1.13. <u>PROTECTIONS COLLECTIVES SPS</u>	10

2.	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	11
2.1.	<u>ISOLATION</u>	11
2.1.1.	Pare vapeur	11
2.1.2.	Isolation murs	11
2.1.3.	Isolation comble	11
2.1.4.	Isolation comble sous rampant	11
2.2.	<u>DOUBLAGE</u>	11
2.3.	<u>CLOISONS STANDARD EN PLAQUE DE PLATRE CPP3 98/48</u>	12
2.4.	<u>PLAFOND PLATRE</u>	12
2.5.	<u>TRAVAUX DIVERS</u>	12
2.6.	<u>NETTOYAGE ET REPLIEMENT</u>	12
2.7.	<u>ÉTUDES D'EXECUTION</u>	13
2.8.	<u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</u>	13

1. GENERALITES

1.1. OBJET DU MARCHE

Le présent document concerne la description des travaux du lot n° 04 pour l'ensemble des ouvrages de PLATRERIE ISOLATION nécessaires à la délocalisation du bureau de poste de Castelnau de Medoc.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

1.2. LIMITE DE PRESTATION

Il est rappelé que l'entreprise du présent corps d'état devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

Le présent lot comprenant la menuiserie métallique extérieure, il est précisé que le titulaire fera son affaire des incidences que d'éventuelles adaptations techniques auraient sur ses prestations.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise.

1.3. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est réputé s'être assuré qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du corps d'état dont il est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent corps d'état.

L'entrepreneur du présent corps d'état devra également tous les ouvrages provisoires (échafaudages, coffrages, étalements et autres supports) nécessaires à la réalisation de ses travaux.

1.3.1. *Connaissance générale du dossier*

L'entrepreneur du présent corps d'état sera tenu de prendre connaissance de toutes les pièces du dossier de consultation. Au vu de ces documents, il devra apprécier les sujétions et incidences que les ouvrages des autres corps d'état pourraient avoir sur ses propres ouvrages.

1.3.2. *Connaissance des lieux*

Avant toute étude, chaque entreprise devra reconnaître les lieux, faire toutes investigations ou sondages complémentaires et demander par écrit au maître d'œuvre tous renseignements complémentaires.

L'entrepreneur prendra possession du terrain dans l'état où il se trouve. Il est donc sensé connaître parfaitement les moyens d'accès ainsi que les servitudes ou contraintes diverses.

L'entrepreneur sera sensé, avant établissement de son prix, avoir pris connaissance sur place de tous les travaux à effectuer et estimer toutes les sujétions d'exécution.

Pour les ouvrages non visibles, il lui appartiendra d'évaluer les risques et de les inclure dans son prix.

1.3.3. *Condition d'exécution des ouvrages*

Tous les ouvrages décrits au présent corps d'état s'entendent pour des travaux neufs en parfait état de finition et de fonctionnement et comprennent toutes sujétions d'échafaudages et matériels quels qu'ils soient, nécessaires à la mise en œuvre à toutes hauteurs.

1.3.4. *Echantillons*

Les articles de quincaillerie et autres fournitures sont choisis, par le maître d'œuvre sur présentation des échantillons et à défaut sur référence ou sur catalogue.

1.3.5. *Désordres éventuels et nettoyage des lieux*

Les réparations nécessitées par les désordres éventuels causés aux bâtiments voisins ou à la voirie par le titulaire du présent lot sont à la charge de ce dernier. Le titulaire du présent lot fera son affaire des autorisations à obtenir des services concédés ainsi que tous les contacts à prendre avec eux.

Il est impératif, de ce fait :

- ☐ que toutes les voies publiques d'accès au chantier soient maintenues propres d'une manière permanente et fassent l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier,
- ☐ que pour l'accès au chantier, l'itinéraire emprunté soit celui autorisé par le maître de l'ouvrage et les services concernés,
- ☐ que les voiries et réseaux divers soient remis en état autant que besoin par l'entreprise du présent lot.

L'entrepreneur du présent lot veillera à ne pas salir ni dégrader les voiries voisines du chantier.

Avant commencement des travaux, un constat contradictoire portant sur l'état des chaussées sera établi avec les services techniques, DDE, Mairie pour les voies extérieures et maître d'ouvrage et maître d'œuvre pour les voies intérieures.

L'entrepreneur devra s'informer afin de savoir quels types d'engins les voies actuelles peuvent supporter. Tous désordres (salissures et détériorations des voies environnantes) seront réparés aux frais du présent lot.

1.3.6. *Vérification des côtes*

L'entrepreneur devra soigneusement vérifier toutes les côtes portées sur les plans, s'assurer de la concordance entre les différents plans et le CCTP, le cas échéant, informer le Maître d'œuvre des omissions, erreurs ou anomalies qu'il aurait pu constater. Il restera seul responsable des erreurs ou omissions qu'il n'aura pas signalées.

L'entrepreneur ne pourra lui-même modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre, mais devra signaler tous les changements qu'il croirait utiles.

1.4. **PROTECTIONS ET NETTOYAGE**

1.4.1. *Protections des ouvrages*

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

1.4.2. *Gestion des déchets par tri sélectif*

Les déchets de chantier feront l'objet d'un tri sélectif et d'une gestion commune pour l'ensemble du chantier. Le tri sélectif des déchets permet de séparer les différents matériaux composant le bâtiment en vue :

- d'une valorisation pour les produits recyclables
- d'un traitement approprié pour les produits considérés comme déchets spéciaux ou déchets ultimes.

Les matériaux seront classifiés selon la nomenclature des déchets actuellement en vigueur, nomenclature induite par la loi n°75-633 du 15 juillet 1975 et l'avis relatif à la nomenclature déchets du JO du 10-11 novembre 1997.

1.5. **NORMES ET REGLEMENTS**

1.5.1. *Règlements normatifs*

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage

sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Règlementations administratives :

Règlementations de sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements recevant du public

Règlementation acoustique

Règlementation thermique

Code de la Construction et de l'habitation

Code de l'Urbanisme

Textes réglementaires sur l'accessibilité aux handicapés

Règles de l'art

Fascicules du CCTG

Règlement sanitaire départemental

1.5.2. *D.T.U., note générale (public)*

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- * Le résultat de la campagne de sol.
- * Le permis de construire.
- * La note de sécurité.
- * Les rapports du bureau de contrôle et leurs applications.
- * Les avis du coordonnateur de sécurité et leurs applications.

1.5.3. *Liste des D.T.U.*

- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.222 : Plafonds fixés (plaques de plâtre à enduire ou à parement lisse)
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse.
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées).
- DTU 25.42 : Complexes de doublage.
- DTU 58.1 : Mise en œuvre des plafonds en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.

1.5.4. *Liste des NORMES plaques doublage isolant*

- NF P 72-204-1 (DTU 25.42) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Cahier des clauses techniques
- NF P 72-322 : Mortier adhésif à base de plâtre pour complexe d'isolant.

1.5.5. *Liste des NORMES plaques de parement plâtre*

- NF P 72-302 (octobre 1981): Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais.
- NF P 72-203-2 (DTU 25.41) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
- Cahier des clauses spéciales

1.5.6. *Liste des NORMES plafonds en plâtre*

- NF A 91-131 (avril 1962): Fils d'acier galvanisés à chaud - Spécification du revêtement de zinc.
- NF P 71-201-1(DTU 25.1) : Enduits intérieurs en plâtre - Cahier des charges.
- NF P 68-201 : Plafonds suspendus : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (référence DTU 25.232 - CC)

1.5.7. *Liste des REGLES plaques de parement plâtre*

- Règles Th-K (DTU P 50-702) (février 1997) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction.
 - Règles Th-G (DTU P 50-704) (avril 1991) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation.
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP

1.5.8. *Réglementation incendie*

- Arrêté du 30/06/1983 relatif à la classification des matériaux en matière de réaction au feu et annexes
- Arrêté du 21/04/1983 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction
- Circulaire du 13/12/1983 relative à la sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation et d'amélioration des bâtiments d'habitation
- Arrêté du 25/06/1980 modifié 'Nouveau règlement de sécurité des ERP' et additifs
- Le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie (cahier du CSTB n° 206)

1.5.9. *Autres documents*

- Avis technique du CSTB et agrément concernant les matériaux.
- Notices techniques, des fournisseurs et fabricants, des matériaux utilisés donnant toutes les caractéristiques.
- Le P.G.C. Plan Général de Coordination
- Autres documents cités dans le texte du présent CCTP
- NF EN ISO 10211-1 (novembre 1995) : Ponts thermiques le bâtiment - Flux de chaleur et de températures superficielles - Partie 1 : méthodes générales de calcul
- NF EN 12354-1 (août 2002) : Acoustique du bâtiment - Calcul de la performance acoustique des bâtiments à partir de la performance des éléments - Partie 1 : isolement acoustique aux bruits aériens entre locaux.
- P05-311 (décembre 1985) : Normes de performance dans le bâtiment – Présentation des performances des cloisons non-porteuses construites avec des composants de même origine.
- les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présents corps d'état.
- Les réglementations acoustiques applicables dans les établissements de santé, arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

1.6. **CERTIFICAT**

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

1.7. **CALCUL DES EPAISSEURS**

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans sont donnés qu'à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de l'architecte avant signature des marchés de travaux.

1.8. **MATERIAUX**

1.8.1. *Qualifications des matériaux*

Il ne sera employé sur le chantier que des matériaux de 1er choix, provenant d'usine ou de lieux de production agréés par le Maître d'Œuvre.

Les matériaux de production industrielle proviendront rigoureusement des usines agréées au présent descriptif et toute substitution sera sanctionnée par un ordre de dépose des éléments posés, avec repose aux frais de l'Entreprise, en matériaux conformes à la demande du devis.

Si l'Entrepreneur propose un autre matériau que celui demandé, il devra obtenir l'agrément du Maître d'Œuvre qui jugera sur échantillons et références, avant la mise en œuvre.

Dans le cas d'emploi de matériaux non traditionnels, ils devront avoir été l'objet, soit d'un agrément, soit d'un avis technique du CSTB et être utilisés dans les conditions de validité de cet agrément ou avis technique.

1.8.2. Échantillons

Tous les matériaux mis en œuvre devront faire l'objet de présentation par l'Entreprise et d'agrément par le Maître d'Œuvre avant toute commande auprès du fournisseur et mise en fabrication.

1.9. DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE

1.9.1. Dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les plans d'atelier et de chantier,
- Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

1.9.2. Plans d'exécution

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

1.9.3. Visa du dossier d'exécution.

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

1.9.4. *Dossier des ouvrages exécutés*

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

1.10. CONDITIONS D'EXECUTION

1.10.1. *Réceptions des supports*

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres lots pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde. Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il vient s'appliquer.

L'état des supports, planéités et aplombs, sera constaté par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire de l'exécution des supports. Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

En l'absence de réserves faites par écrit, à ce stade, il ne saura se prévaloir d'aucune sujétion dans l'exécution de ses propres travaux. Le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents, et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

1.10.2. *Coordination*

Une parfaite collaboration devra exister avec les autres corps d'état, et en particulier avec les lots techniques, l'entreprise du présent lot est tenue de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état pour apprécier l'importance et les limites de ses propres ouvrages.

L'Entrepreneur devra vérifier toutes les cotes et implantations sur le chantier, et se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes les réservations et fixations nécessaires.

L'Entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aurait constatées et non dénoncées aux intéressés, ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou pour un quelconque corps d'état un oubli ou l'inobservation de cette clause.

1.10.3. *Limite de prestations*

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

1.11. NIVEAU LASER

La mise en œuvre des plafonds suspendus sera OBLIGATOIREMENT réalisée avec des niveaux dressés au rayon laser

1.12. TOLERANCES DES OUVRAGES

Ouvrages horizontaux :

- Horizontalement l'ossature : l'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3mm/m sans dépasser 2cm.
- Planéité : pas d'irrégularité de niveau supérieur à 5mm sous une règle de 2.00m déplacée perpendiculairement

aux éléments de l'ossature.

Ouvrages verticaux :

- Planéité locale : règle de 0,20m appliquée sur le parement ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.
- Planéité générale : règle de 2.00m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5mm.
- Aplombs : ne doit pas excéder 5mm sur une hauteur d'étage courant.

Il prévoira également toutes les sujétions :

- afin de respecter la tenue au feu entre ses ouvrages et les huisseries, bâtis, gaines...

1.13. PROTECTIONS COLLECTIVES SPS

Chaque entrepreneur est soumis à l'application de la réglementation concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs sur les chantiers BTP.

L'entrepreneur aura la responsabilité d'assurer une bonne mise en application des principes généraux de prévention en concertation avec les autres intervenants responsables : Maître d'Ouvrage, Maître d'œuvre, coordonnateur SPS (article L230.2 du Code du Travail)

Il devra respecter l'ensemble des textes réglementaires et législatifs et notamment :

La loi n° 93.1418 du 31 Décembre 1993 complétée par ses textes et circulaires d'application

Le Décret n° 94.1159 du 26 décembre 1994 complété par le Décret n° 2003-68 du 24 janvier 2003

Les recommandations et les directives émanant du Code du Travail, de l'Inspection du Travail, du Médecin du travail, ainsi que des organismes partenaires de la prévention : CRAM, OPPBTP, INRS, règles et législation locales, etc.

Chaque entrepreneur doit apprécier et inclure dans son offre le coût des prestations, ouvrages et mesures de prévention et protection collectives imposées par les textes généraux susvisés, ou définis explicitement ou implicitement dans le Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. ISOLATION

2.1.1. *Pare vapeur*

Fourniture et pose d'un pare vapeur sur mur en pierre agglomérée y compris embrasure des fenêtres.
Y compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en œuvre etc.

LOCALISATION :

Selon plan architecte.

2.1.2. *Isolation murs*

Fourniture et pose de laine de verre semi-rigide une face Kraft ép. 12 cm à poser sur le pare vapeur entre la nouvelle ossature du doublage.

Y compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en œuvre etc.

LOCALISATION :

Selon plan architecte.

2.1.3. *Isolation comble*

Fourniture et pose de laine de verre une face Kraft ép. 30 cm à dérouler sur l'ossature du faux plafond.

Y compris pare-vapeur

Y compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en œuvre etc.

LOCALISATION :

Toutes pièces bureau de poste, Selon plan architecte.

2.1.4. *Isolation comble sous rampant*

Fourniture et pose de laine de verre semi-rigide une face Kraft ép. 30 cm à poser sous le complexe sous pannes.

Y compris pare-vapeur

Y compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en œuvre etc.

LOCALISATION :

Toutes pièces bureau de poste, Selon plan architecte

2.2. DOUBLAGE

Fourniture et pose d'un doublage constitué de :

Ossature métallique

Une plaque de plâtre cartonnée hydrofuge de 13mm d'épaisseur, avec pare vapeur, de type standard

Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0,30 m.

Montage jointif des plaques pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial.

Mastic acoustique en pied de plaques.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle.

Mise en place au montage de renforts en bois, verticaux ou horizontaux pour fixations des charges lourdes supérieures à 30 kg., suivant préconisations du fabricant.

L'emplacement de ces charges sera réclamé aux entreprises des lots techniques et de l'ensemble des lots concernés par ces éléments fixés sur ces cloisons, par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

Voir plan plomberie/elec, intégration des gaines dans le doublage

LOCALISATION :

Selon plan architecte.

2.3. CLOISONS STANDARD EN PLAQUE DE PLATRE CPP3 98/48

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution :

- . Constituée de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.
- . Compris renforts des angles, façon des abouts de cloisons.
- . Compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.
- . Compris scellement des bâtis et huisseries (hors fournitures).
- . Compris l'incorporation optionnelle de panneaux de laine minérale.
- . Nettoyage du local et enlèvement des gravois.

Avec incorporation des portes

Plaque hydrofuge pour locaux humides

Fixation par vis invisibles auto foreuses tête trompette. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0,30 m.

Montage jointif des plaques pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial.

Mastic acoustique en pied de plaques.

- Classement au feu CF1/2 H
- Ame isolante en panneaux de laine de roche de 45 mm d'épaisseur,
- Affaiblissement acoustique : $R_w = 49$ dB
- Hauteur : toute hauteur
- Support prêt à peindre y compris bandes.

Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre, de découpe, de finition, de dépose et de repose des éléments existants pouvant empêcher la pose etc.

y compris passe-fond

LOCALISATION :

RDC, cloisonnement intérieur selon plan architecte

2.4. PLAFOND PLATRE

Création de plafonds en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique

Fourniture et mise en oeuvre d'ossature primaire de 3,00 m de portée et 1,20 m d'entraxe, pour plafond en plaques de plâtre non démontables, suspendues par pattes métalliques à la structure support.

compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.

compris toutes découpes et ajustements

nettoyage du local et enlèvement des gravois.

Fourniture et mise en oeuvre de plaque de plâtre standard 13 mm d'épaisseur en habillage

LOCALISATION :

Locaux mairie

2.5. TRAVAUX DIVERS

Raccords, garnissage, calfeutrement et bouchement divers au plâtre après le passage des autres corps d'état.
Prix forfaitaire pour l'ensemble de l'opération.

LOCALISATION :

Tous raccords divers sur l'ensemble du projet

2.6. NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise devra le nettoyage, l'enlèvement du matériel et des déchets de chantier incombant à son lot afin de mettre à disposition des autres corps d'état un chantier et des abords propres et en état.
1% du montant du lot sera réaffecté en cas de non-respect de ce point

2.7. ÉTUDES D'EXECUTION

Les plans guides du présent dossier seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution. Tous complément d'études où de prestations des autres corps d'états liés à une adaptation où variante de l'entreprise sera à sa charge.

2.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papiers et 3 exemplaires cd dans un délai d'un mois à compter de la date de réception des travaux.

L'entreprise devra commencer à constituer ce dossier dès le début des travaux.