

Délocalisation de la poste de Castenau De Medoc

33480 Castelnau de Medoc -11 Rue du Chateau



MAITRISE D'OUVRAGE

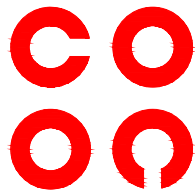
Mairie de Castelneau de medoc
Rue du chateau d'eau
33 480 CASTELNAU DE MEDOC

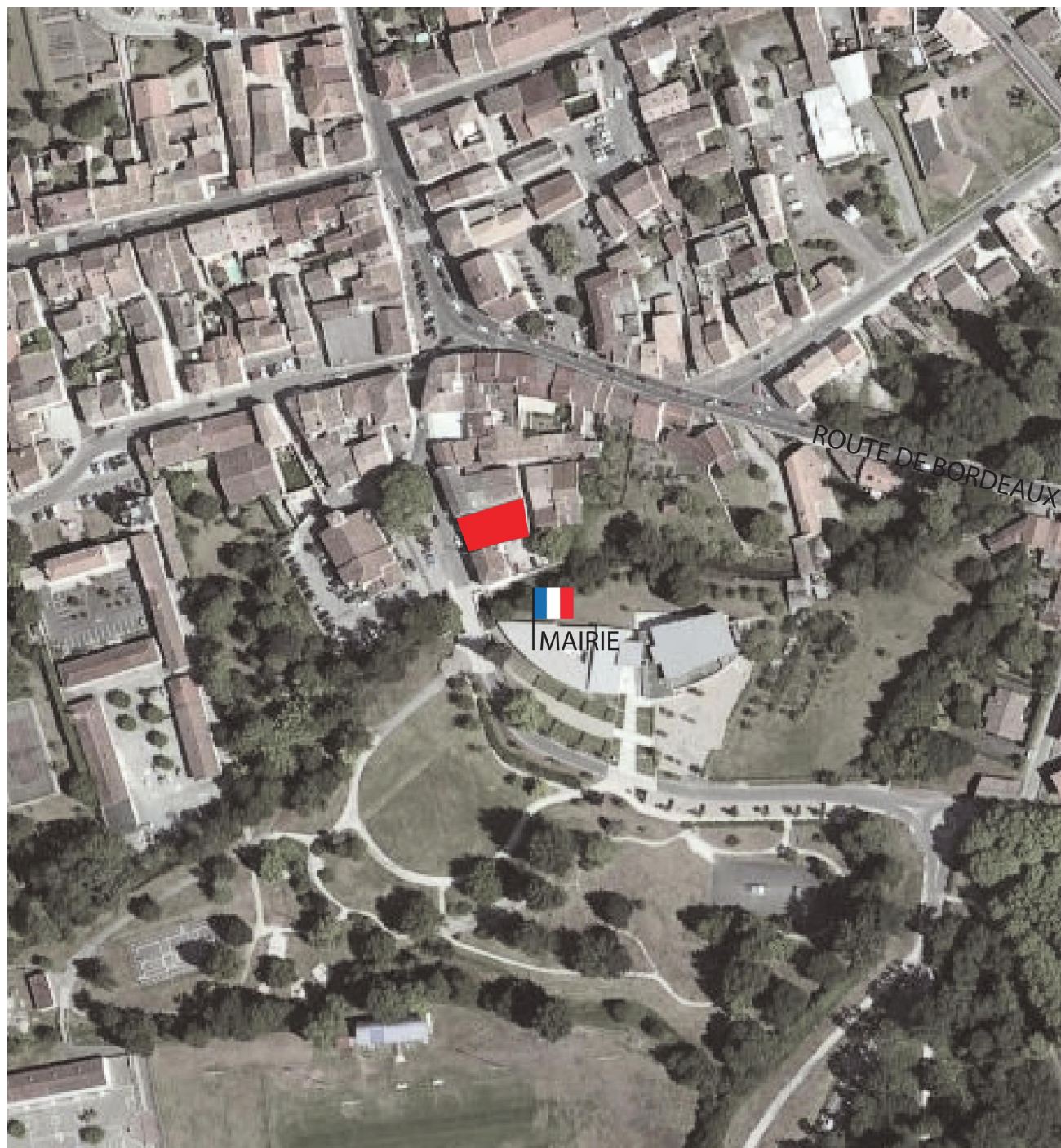
ARCHITECTE

B.E.T.

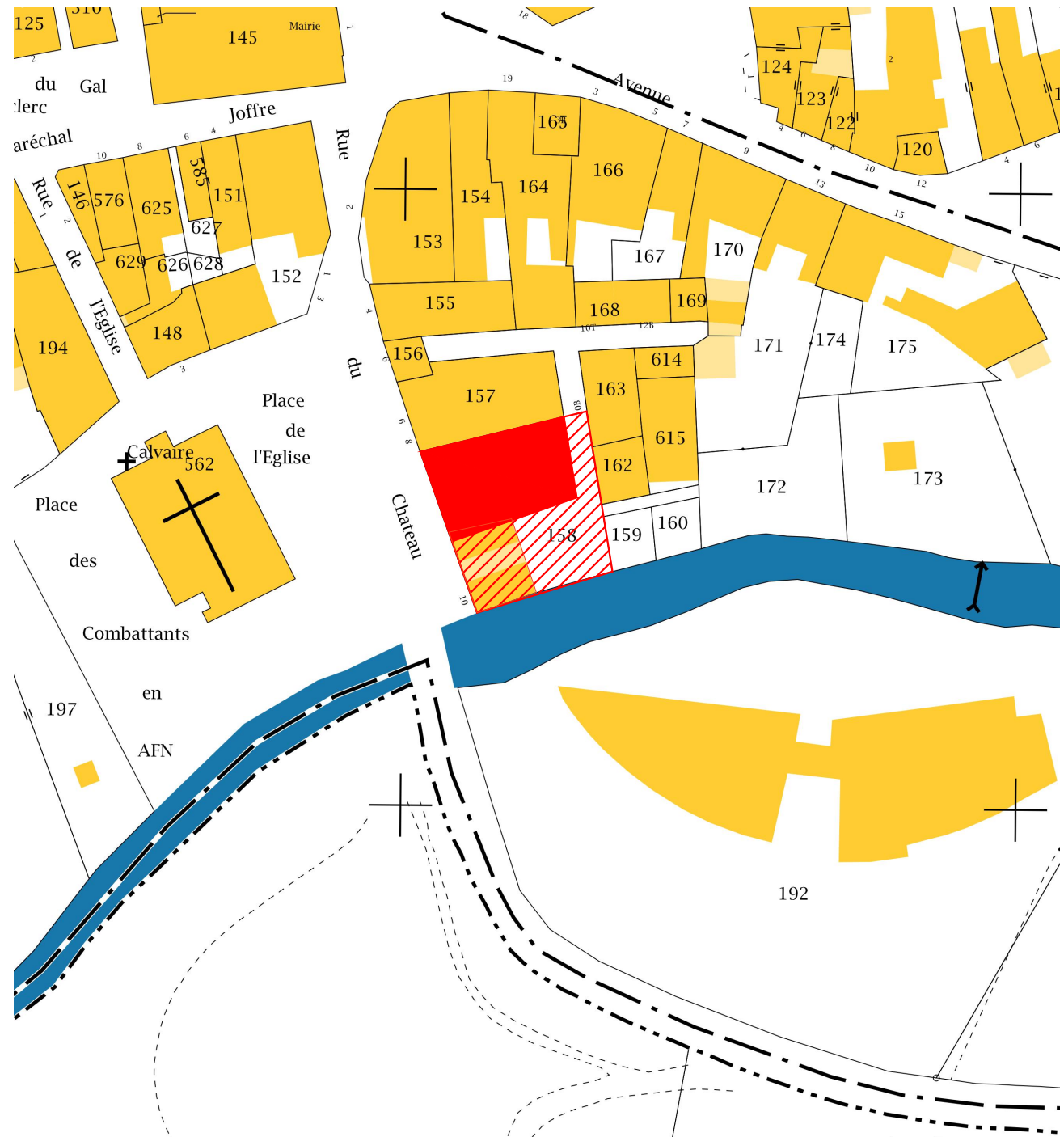
MAITRISE D'OEUVRE

CoCo architecture
La Touille/BP9 - 24250 Cénac et St Julien
tel 05 53 31 10 42
fax 05 53 31 98 00
OTCE Aquitaine
126, rue des quatre Castéra - 33130 BEGLLES
tel 05 56 49 11 12 - fax 05 56 49 21 00

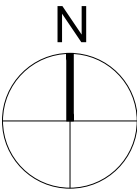




SITUATION
Echelle 1 : 2000



CADASTRE
Echelle 1 : 1000



Délocalisation
de la poste

PLAN

_Situation / Cadastre

ECHELLE

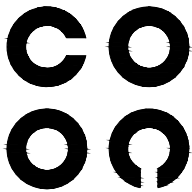
_1 : 2000 / 1 : 1000

DATE

_20/05/2016

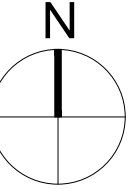
MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038



Délocalisation
de la poste

PLAN

_Masse

ECHELLE

_1 : 500

DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038





PC 7-1



PC 7-2



PC 7-3

DCE
03

Délocalisation
de la poste

ENVIRONNEMENT

_ PROCHE

ECHELLE

_sans objet

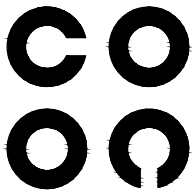
DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

—

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038

ETAT INITIAL :

Le terrain concerné se situe sur la commune de Castelnau-de-Medoc. Le projet se développe sur la parcelle 158.
L'accès au bâtiment se fait soit par le 11 de la rue du château, soit, pour la partie arrière, par le porche donnant également sur la rue du château.

La parcelle n° 158 comporte actuellement plusieurs bâtiments. Celui concerné par ce permis abrite des garages et des locaux à l'usage de la mairie. Son mitoyen, abrite pour sa part des logements et des locaux à l'usage de la mairie.
La façade principale du bâtiment est en alignement à la rue. Des piedroits en pierre, vertige d'une construction ancienne, la ponctuent. Il s'agit d'une façade de pierre enduite, percée de deux portes de garages.
Les façades arrières sont en mur maçonés enduit. Des portes de garages en permettent l'accès.

La toiture est en fibro-ciment. La présence d'amiante à été détectée.

PROJET :

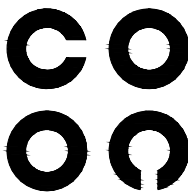
Le projet propose la séparation du bâtiment, actuellement occupé par les garages de la mairie, et la réhabilitation de la partie situé sur rue, en local commercial qui abritera le futur bureau de poste.

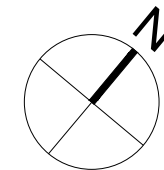
La présence d'amiante en toiture oblige la dépose de toute la couverture du bâtiment. Sur la partie arrière, la charpente métallique sera conservé, la couverture sera remplacé par des bac acier. Sur la partie du bâtiment donnant sur rue, qui abritera la future poste, la charpente sera déposé. Une charpente traditionnelle avec couverture tuile sera mis en place.

La façade principale et ses piedroits seront restaurés afin de retrouver leur aspect pierre d'origine.

Les ouvertures de la façade respecteront les ouvertures actuelles. Seule une porte permettant l'accès au convoyeur de fond sera ouvert en façade. Les menuiseries vitrée seront en aluminium laqué blanc afin de rester dans une cohérence avec l'ensemble environnant

Le portail bois en façade arrière sera rebouché pour partie. Une porte aluminium blanche donnera accès au locaux mairie. La maçonnerie sera enduite.





Délocalisation
de la poste

PLAN DEMOLITION

_PLAN RDC

ECHELLE

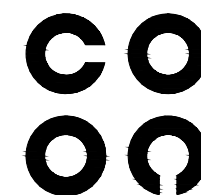
_1/100

DATE

_20/05/2016

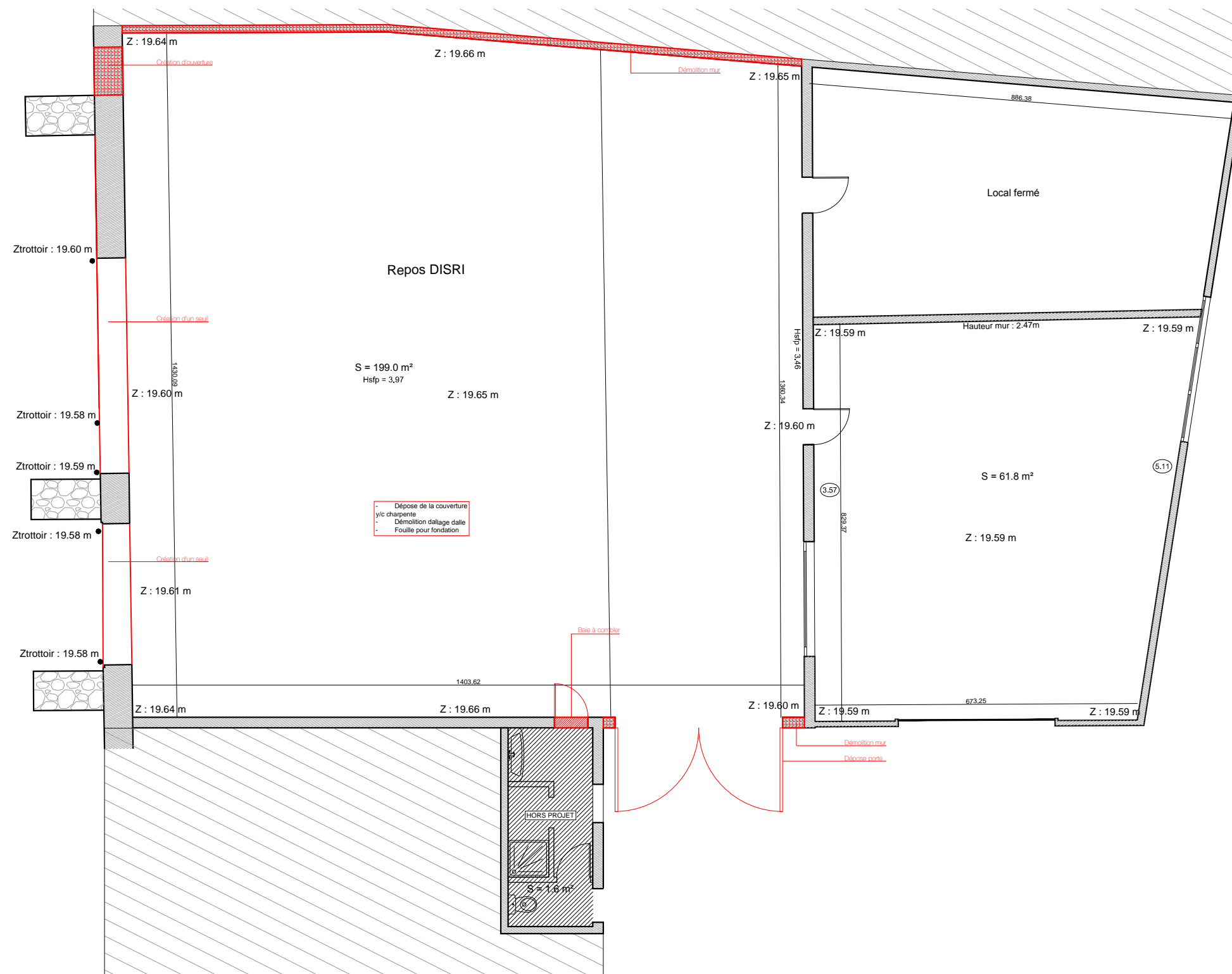
MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC

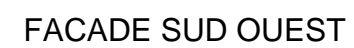


CoCo architecture
architecture et urbanisme

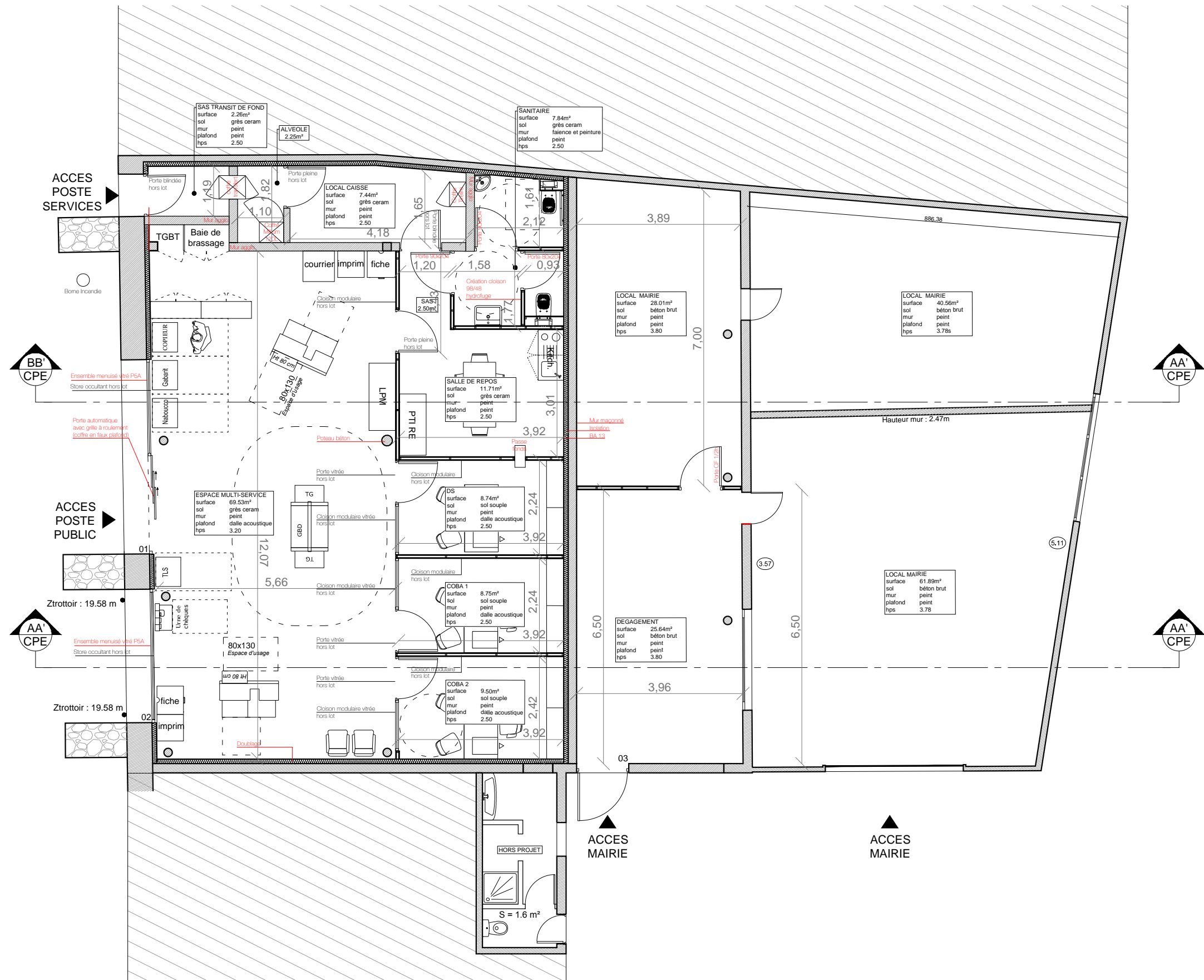
La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038

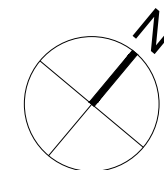


RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038





Délocalisation
de la poste

PLAN PROJET

_TOITURE

ECHELLE

_1/100

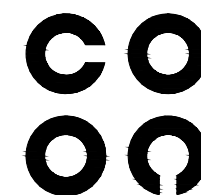
DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

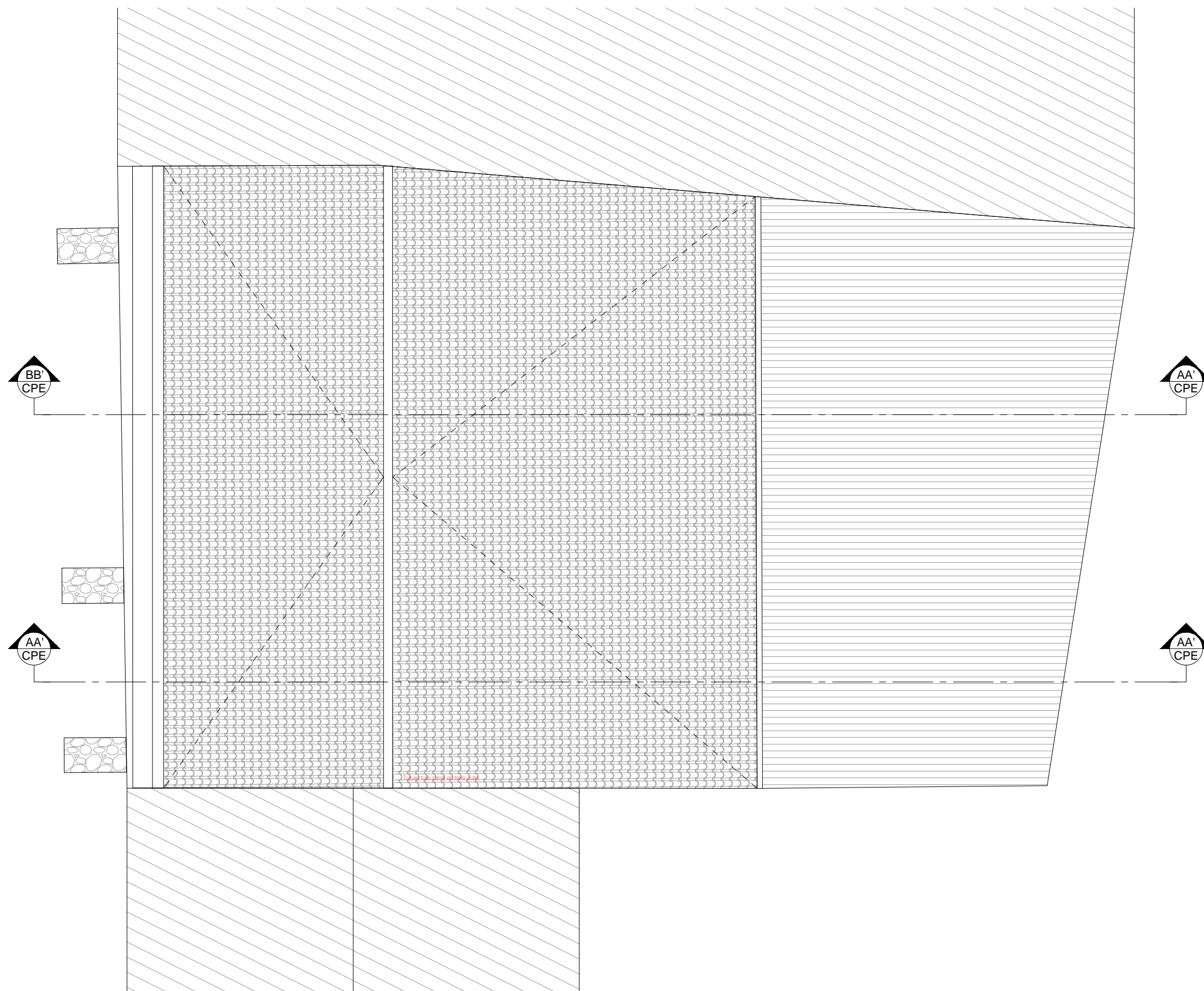
—

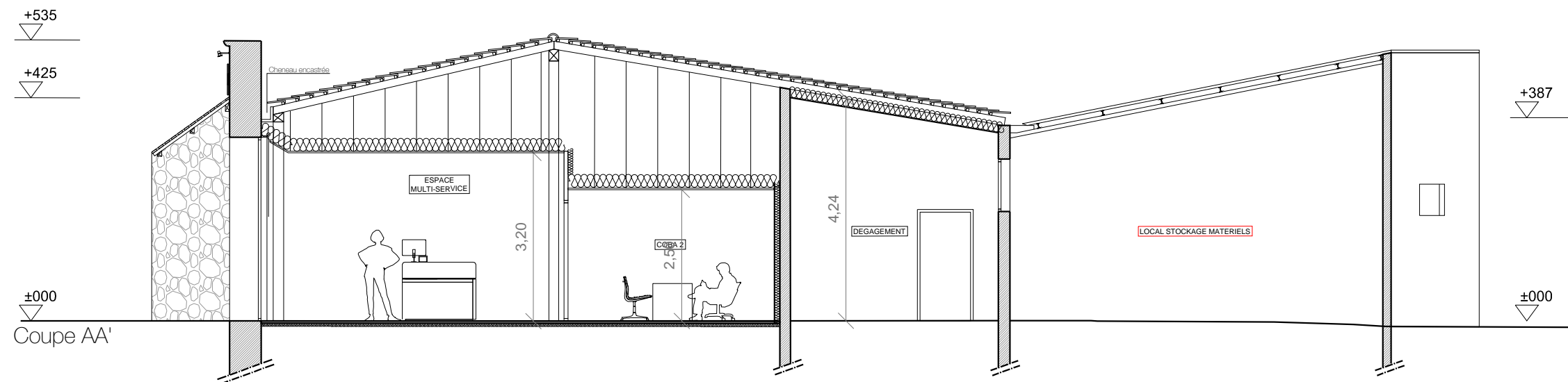
RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



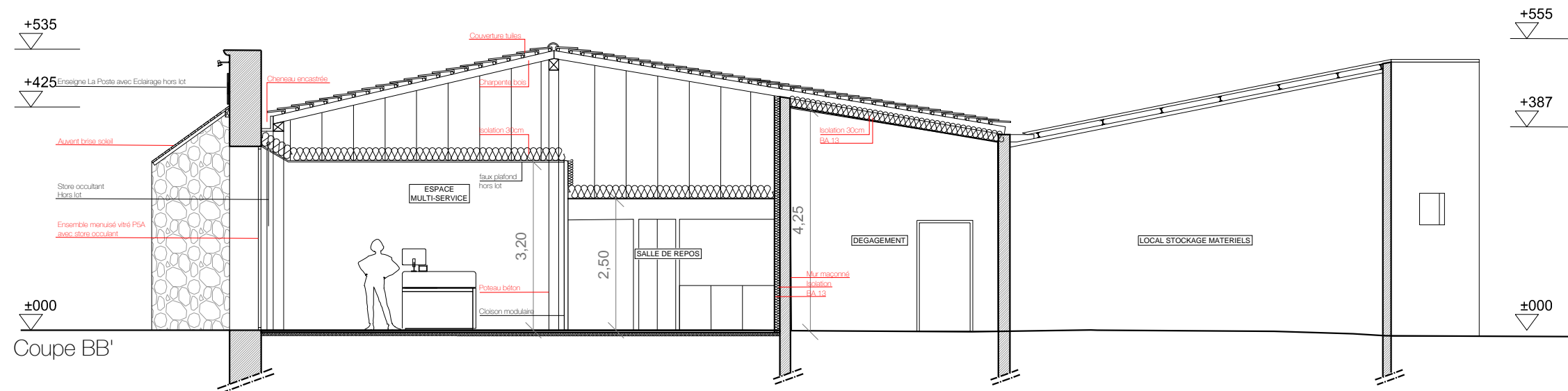
CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038





Coupe AA'



Coupe BB'

DCE
09

Délocalisation
de la poste

PLAN

_Coupe

ECHELLE

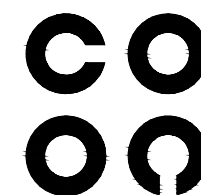
_1/100

DATE

_20/05/2016

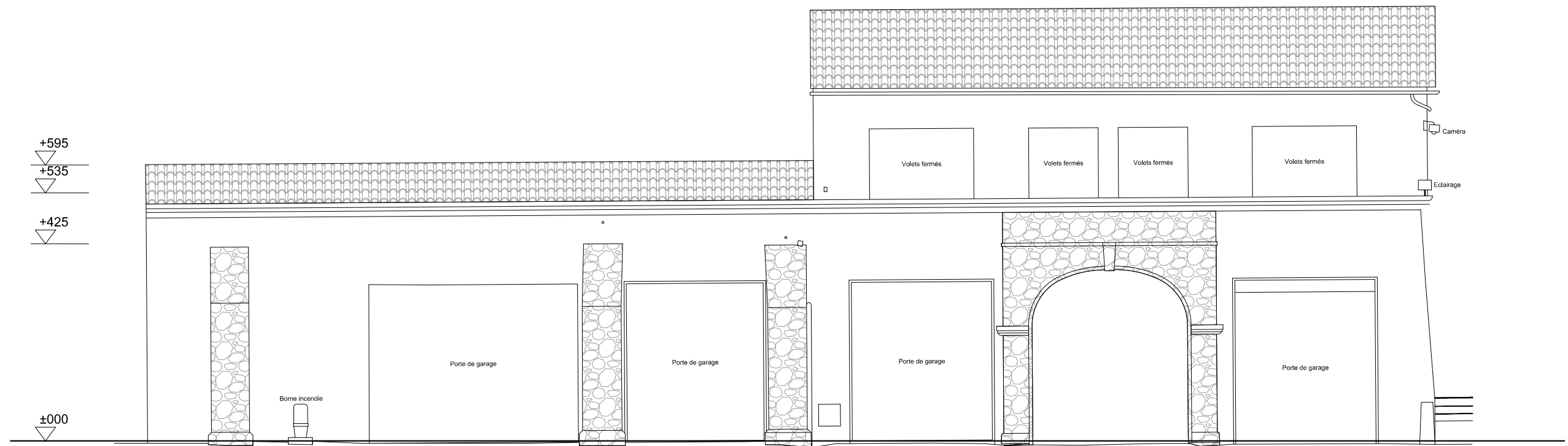
MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038



EXISTANT



ACCES
POSTE
SERVICES

PROJET

ACCES
POSTE
PUBLICS

ACCES
ARRIERE PARCELLE
LOCAUX MAIRIE

DCE
10

Délocalisation
de la poste

PLAN

_Façade Sud ouest

ECHELLE

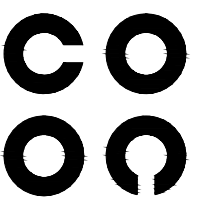
_1/100

DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038

Délocalisation
de la poste

PLAN

_Façade Nord Ouest

ECHELLE

_1/100

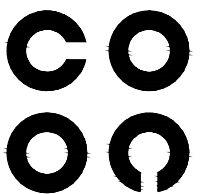
DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

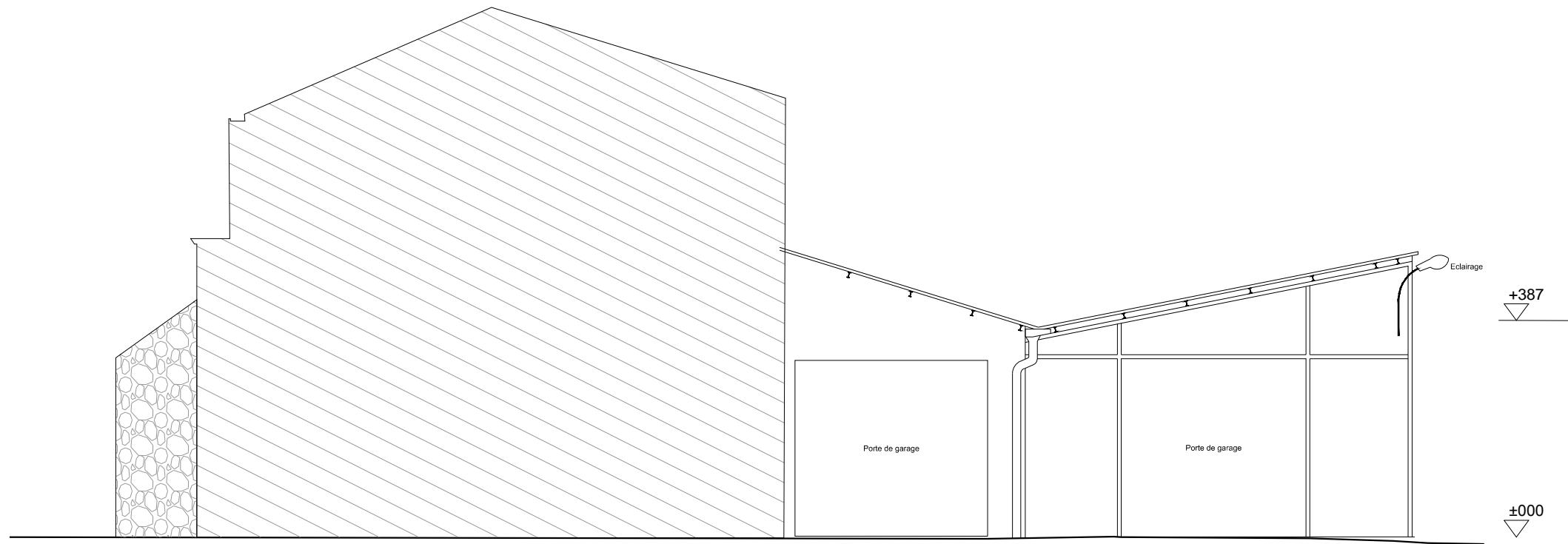
—

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC

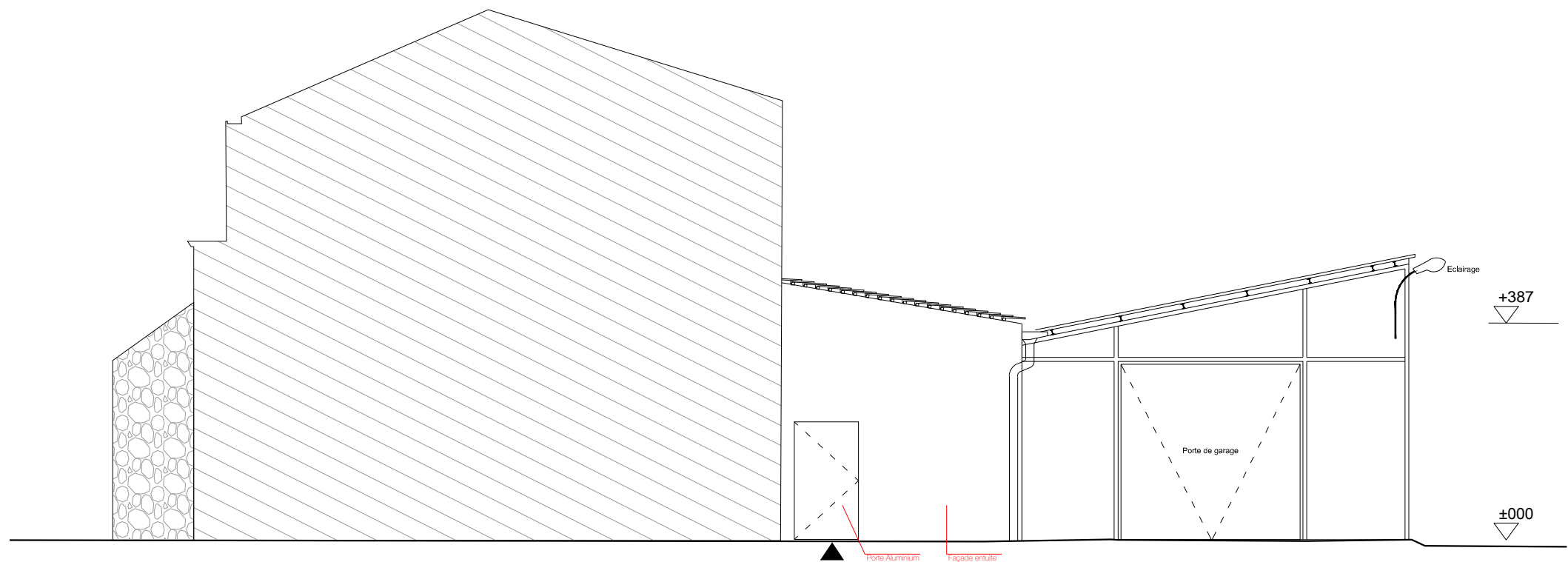


CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038

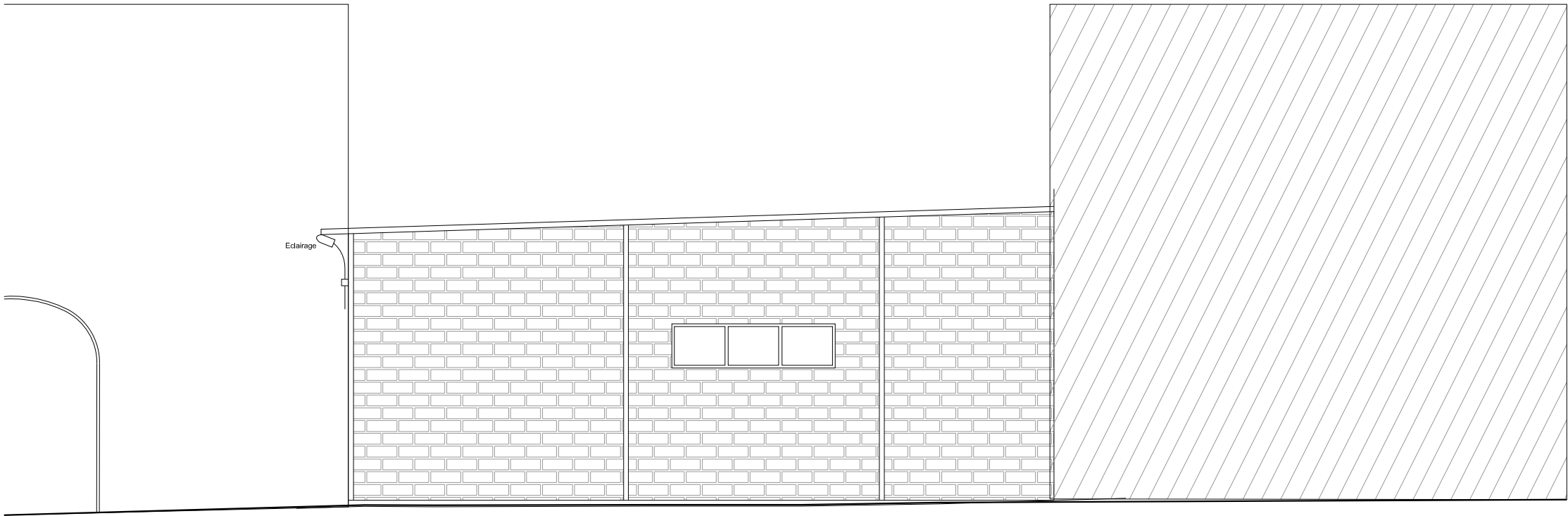


EXISTANT

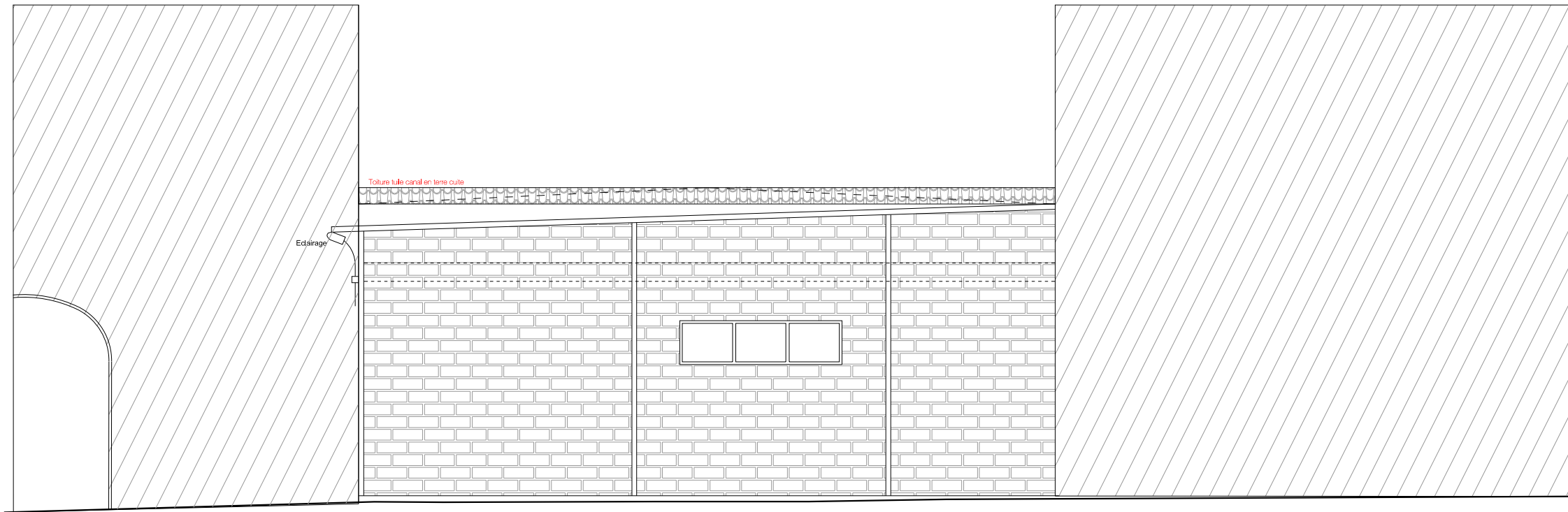


PROJET

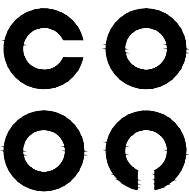
ACCES
MAIRIE



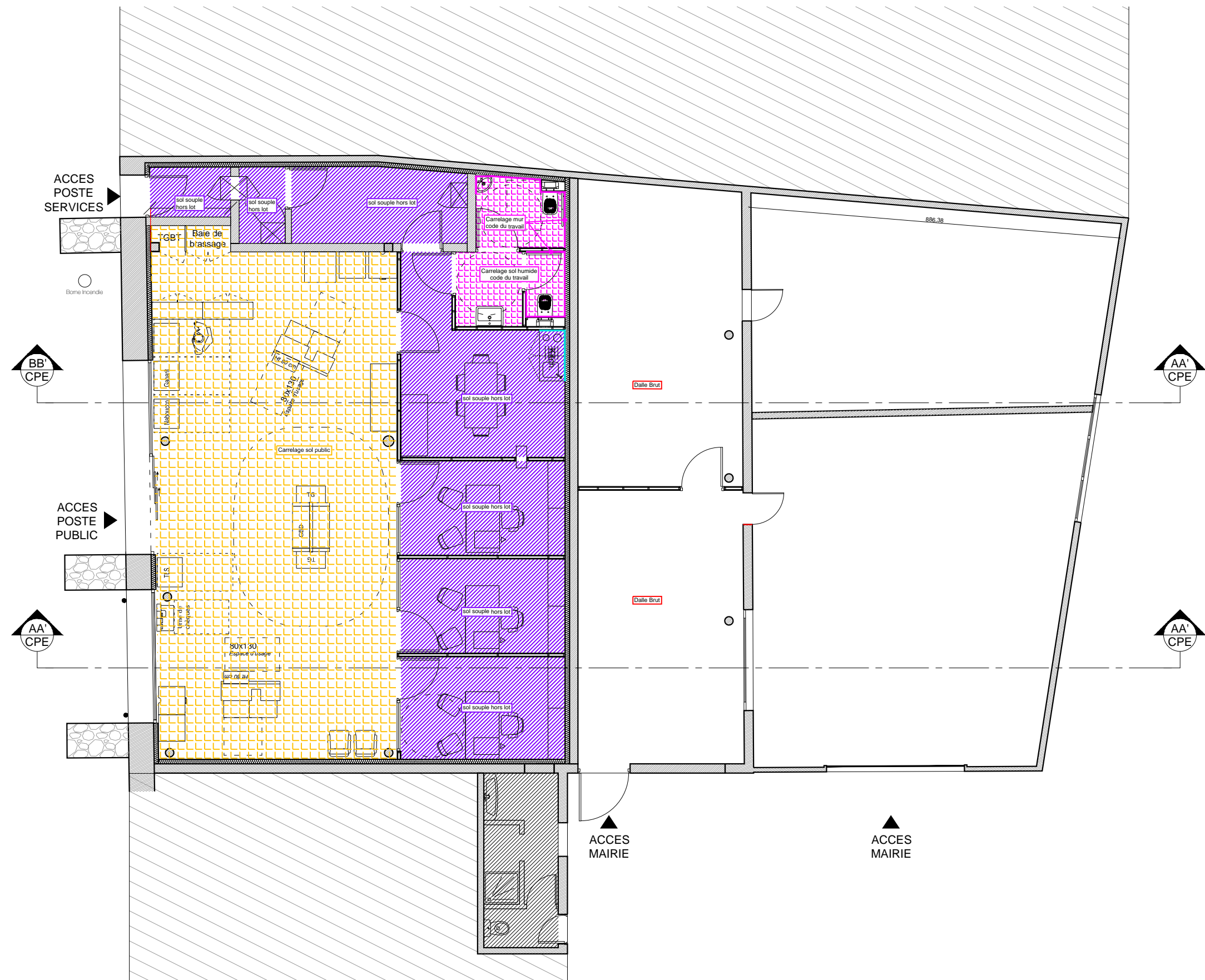
EXISTANT



PROJET



La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038



Délocalisation
de la poste

IMAGE

_INSERTION

ECHELLE

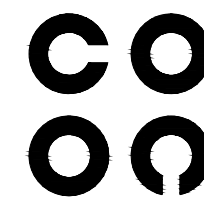
_sans objet

DATE

_20/05/2016

MODIFICATION

RUE DU CHATEAU
33480 CASTELNAU
de MEDOC



CoCo architecture
architecture et urbanisme

La Touille/BP9
24250 Cénac et St Julien
T/F +33 (0)5 53 31 10 42
dordogne@cocoarchitecture.fr
rcs 481 595 288 00038

