



DUP TRAVAUX  
Opération de de revitalisation du centre-bourg

**Commune de Castelnau-de-Médoc**

**ETAT PARCELLAIRE**

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame VICENTE Béatrice née le 06/04/1960 à BORDEAUX (33000) épouse de Monsieur GRANDIDIER Philippe mariée le 10/09/1988 à LORMONT (33310) – sans contrat préalable demeurant Résidence Côté village - Appt 17 535 rue Pasteur - LE PLAN-MEDOC (33290)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VICENTE Hervé né le 10/12/1963 à BORDEAUX (33000) divorcé de Madame REY Nathalie suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX (33) le 07/12/2006 demeurant 2 rue Antoine Watteau Appt 14 - CENON (33150)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VICENTE Philippe né le 31/05/1962 à BORDEAUX (33000) célibataire demeurant 9 rue Louis Pergaud Appt 750 - CENON (33150)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	138	SOL	14 pl saint antoine	33	1		33			
							Total	33			

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

**Origine de propriété**

La parcelle AL 138 appartient chacun pour chacun 1/3 indivis à Madame Béatrice VICENTE née le 06/04/1960, Monsieur Hervé VICENTE né le 10/12/1963 et à Monsieur VICENTE Philippe né le 31/05/1962 aux termes des faits et actes suivants :

- Donation et cession de droits, du 17/09/1989 au profit des conjoints VICENTE nés les 06/04/1960, 31/05/1962 et 10/12/1963, donataires, des conjoints VICENTE nés les 10/01/1927, 11/06/1938 et 28/01/1900, donateurs, suivant acte reçu par Maître DAVID, notaire, et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1 le 12/11/1985, volume 9446 n°4. *Réserve du droit de retour, réserve du droit d'habitation au profit de VICENTE né le 10/01/1927.*

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

<b>PROPRIETE 002</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur NAVES José Luis né le 16/10/1931 à SIERO (ESPAGNE) époux de Madame DIAZ Angèle marié le 23/04/1955 à VILLENAVE-D'ORNON (33140) – sans contrat de mariage demeurant 20 Chemin de Bernones - CASTELNAU-DE-MEDOC (33480)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame DIAZ Angèle née le 09/04/1936 à BORDEAUX (33000) épouse de Monsieur NAVES José mariée le 23/04/1955 à VILLENAVE-D'ORNON (33140) – sans contrat de mariage demeurant 20 Chemin de Bernones - CASTELNAU-DE-MEDOC (33480)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	144	SOL	10 rue de l'arceau	66	2		66			
							Total	66			

<b>Origine de propriété</b>
<p><u>La parcelle AL 144 appartient en indivision à Monsieur José NAVES ANTUNAS né le 16/10/1931 et à son épouse Madame DIAZ Angèle née le 09/04/1936 aux termes des faits et actes suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acquisition du 21/04/1970 par NAVES né le 16/10/1931 de BARBIN née le 07/05/1892 et SCIPION née le 10/02/1919, suivant acte reçu par Maître DAVID, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1<sup>er</sup> le 174/11/1970, volume 4080 n°23. <i>Complément : acquisition pendant le mariage, le bien est un bien de communauté.</i></li> <li>- Arrêté de péril du 23/10/2018 suivant acte administratif reçu par la Mairie de CASTELNAU DE MEDOC et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1<sup>er</sup> le 24/10/2018, volume 2018P n°11841.</li> </ul>

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

<b>PROPRIETE 003</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur COUBRIS Jean Louis né le 11/02/1943 à CASTELNAU-DE-MEDOC (33480) divorcé de Madame CHAIGNEAU Liliane suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX (33) le 02/07/1985 demeurant 96 Avenue du Parc de Lescure - BORDEAUX (33000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	146	SOL	11 place saint antoine	157	3		157			
							Total	157			

<b>Origine de propriété</b>
<p><u>La parcelle AL 146 appartient en pleine propriété à Monsieur COUBRIS Jean né le 11/02/1943 aux termes des faits et de l'acte suivant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Partage testamentaire du 24/04/1998 après décès survenu le 21/11/1992 de COUBRIS né le 28/01/1912 au profit de COUBRIS né le 11/02/1943, attributaire, suivant acte reçu par Maître TESSIER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1edr le 04/12/1998 volume 1998P n°9345.</li> </ul>

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur DEGUY Jean-Pierre Marc Abel né le 24/01/1961 à BOUSCAT (33110) célibataire demeurant Avenue Anatole de Monzie 8 La Vigne II - BAZAS (33430)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame DEGUY Marie-Renée Mélina née le 12/02/1958 à SAINT-AMAND-MONTROND (18200) épouse de Monsieur DUMORA Jean mariée le 30/08/1986 à CASTELNAU-DE-MEDOC (33480) – sans contrat préalable demeurant 24 rue Sacha Guitry - MERIGNAC (33700)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	147	SOL	8 place saint antoine	182	4		182			
							Total	182			

Origine de propriété
<p><u>La parcelle AL 147 appartient chacun pour la moitié indivise à Monsieur Jean-Pierre DEGUY né le 24/01/1961 et à Madame Marie DEGUY née le 12/02/1958 aux termes des faits et actes suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation du 21/10/2006 après le décès survenu le 29/04/2005 de TISSERAND né(e) le 16/08/1924 laissant pour donataire de la totalité de l'usufruit son conjoint survivant DEGUY né(e) le 09/07/1925 et pour héritiers chacun pour la moitié de la nue-propriété aux consorts DEGUY nés les 12/02/1958 et 24/01/1961, suivant acte reçu par Maître DAVID, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1<sup>er</sup> le 14/12/2006, volume 2006P n°11420. <i>Droit transmis : ½ de communauté.</i></li> </ul>

Liste des propriétaires

DUP TRAVAUX – COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC

- Attestation du 24/09/2012 après le décès survenu le 19/0/2010 de DEGUY né(e) le 09/07/1925 laissant pour héritiers chacun pour la moitié de pleine propriété aux consorts DEGUY nés les 12/02/1958 et 24/01/1961, suivant acte reçu par Maître BUGEAUD, notaire, et publié au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1<sup>er</sup> le 18/10/2012, volume 2012P n°11286. *Droit transmis : ½ en pleine propriété. L'usufruit de DEGUY né(e) le 09/07/1925 s'est éteint suite à son décès.*