

**OBJET DE LA NOTICE**

Le projet concerne la restructuration et la réhabilitation d'une ancienne usine pour accueillir le Centre Technique Municipal, situé Chemin de Bernones à CASTELNAU DE MEDOC, pour le compte de la Commune de Castelnau-de-Médoc. La zone abritant les bureaux administratifs recevra du public, tous les autres locaux: locaux techniques, ateliers, atelier de mécanique automobile, magasin municipal et zones de stockage, sont des locaux régis par le Code du Travail et ne sont pas accessibles au public.

**CARACTERISTIQUES**

Section cadastrale : 000 AE  
Parcelle : 17  
Contenance : 6 922 m<sup>2</sup>

**TEXTES DE REFERENCE**

- Code de la construction et de l'habitation (art. R 123.1 à R 123.55),
- Loi n°2005-102 du 11 février 2005,
- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006,
- Arrêté du 1er août 2006,
- Circulaire interministérielle du 30 novembre 2007.
- Arrêté du 8 décembre 2014/accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

**DISPOSITIONS PRÉVUES**

Les installations créées permettront aux personnes handicapées d'accéder à l'ensemble des locaux accessibles au public du RDC quel que soit leur handicap.

Concernant les locaux spécifiques au personnel, les locaux principaux et courants (locaux techniques) ne sont pas accessibles au public et seront uniquement régi par le Code du Travail.

**CHEMINEMENTS EXTERIEURS**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Continuité de la chaîne de déplacement,
- Signalisation du cheminement,
- Contraste visuel et tactile du cheminement,
- Largeur  $\geq 1,40\text{m}$ ,
- Repérage des parois vitrées,
- Eclairage du cheminement de 20 lux minimum,
- Pente du cheminement  $< 4\%$ ,
- Paliers de repos: horizontaux, au dévers près,  
Longueur hors débattement des portes,  
Emplacement devant chaque porte,
- Seuils et ressauts: arrondis ou chanfreinés (hauteur  $\leq 2\text{cm}$  ou  $4\text{cm}$  si pente  $\leq 33\%$ ),
- Dévers  $\leq 2\%$ ,
- Sols: dimensions des trous  $\leq 2\text{cm}$ ,  
Sol non glissant et non réfléchissant,  
Sol sans obstacle à la roue,  
Sol non meuble.

Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.

**DISPOSITIONS RELATIVES AU STATIONNEMENT**

Parking existant à l'entrée de l'établissement. D'une capacité de 7 stationnements

1 stationnement adaptés, soit au moins 2%.

Les places de stationnements seront plates au dévers près, elles seront raccordées jusqu'à l'entrée du bâtiment sans ressaut.

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACCES AUX BATIMENTS (accès depuis l'extérieur)**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Accès principal en continuité avec le cheminement extérieur,
- Repérage, atteinte et utilisation des dispositifs d'accès,
- Entrée principale facilement repérable,
- Situation des commandes: Dispositifs situés à plus de 40 cm ou d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fau  
teuil,  
Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m,  
Système d'ouverture de porte utilisable en position debout ou assis.

Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES**

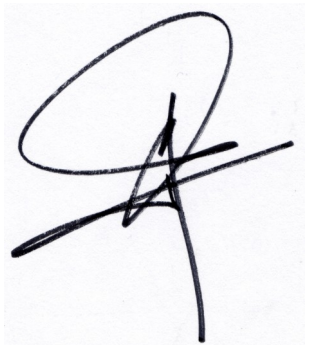
Rappel des prescriptions réglementaires:

- Largeur du cheminement  $\geq 1,40\text{m}$ ,
- Hauteur libre  $\geq 2,20\text{m}$ ,
- Repérage des parois vitrées,
- Eclairage du cheminement,
- Seuils et ressauts: arrondis ou chanfreinés (hauteur  $\leq 2\text{cm}$  ou  $4\text{cm}$  si pente  $\leq 33\%$ ),
- Dévers  $\leq 2\%$ ,
- Sols: dimensions des trous  $\leq 2\text{cm}$ ,  
Sol non glissant et non réfléchissant,  
Sol sans obstacle à la roue.

Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES**

Sans objet.



**DISPOSITIONS RELATIVES AUX CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES/ASCENSEURS**

Sans objet.

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX REVETEMENTS DES PAROIS**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Tapis de sol fixe: dureté suffisante, pas de ressaut  $\geq 2$ cm,
- Qualité acoustique des revêtements: valeur réglementaire justifiée des temps de réverbération, Aire d'absorption équivalente  $\geq 50\%$  de la surface au sol.

**Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.**

En outre, des faux-plafonds ou des matériaux performants (plafond acoustique) avec un indice d'évaluation d'absorption  $\alpha_w > 0,50$  seront mis en œuvre sur toute la surface des locaux accessibles au public.

Les revêtements de sol mis en œuvre seront:

- Carrelage anti glisse dans les sanitaires publics, teinte gris clair (ERP).
- Carrelage dans les locaux de l'espace bureaux/accueil/salle de réunion (ERP).
- Sol béton quartzé dans l'ensemble des autres locaux et circulations de l'espace Code du Travail (ERT).

Les revêtements muraux mis en œuvre seront:

- Carrelage blanc, vert menthe, bleu ciel, jaune et noir dans les sanitaires publics (ERP).
- peinture pour les locaux administratifs: bureaux, salle de réunion, accueil (ERP).

- Carrelage blanc, vert menthe, bleu ciel, jaune et noir dans les sanitaires personnels (ERT).

Les plafonds mis en œuvre seront:

- plafond suspendu en laine de roche surfacée dans les sanitaires, bureaux, accueil, salle de réunion (ERP), teinte: blanc.

Les niveaux d'éclairement seront ceux préconisés par l'AFE, les principales valeurs dépréciées (coefficient de 1,25) retenues sont:

- Circulations, 100 à 200 lux moyen au sol,
- bureaux, entrée: 500 lux moyen au sol,

Le coefficient d'uniformité (E min/E moyen) au niveau du plan de travail sera au moins égal à 0,7.

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX PORTES ET SAS**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Manœuvre des portes:
  - Préhension et manœuvre des poignées,
  - Poignée située à plus de 40 cm d'un angle rentrant,
  - Effort d'ouverture des portes  $\leq 50$  N,
  - Signalisation du déverrouillage par indicateur sonore et visuel si nécessaire,
  - Temporisation des dispositifs d'ouverture si nécessaire;
- Visualisation des portes vitrées,
- Caractéristiques dimensionnelles des portes:
  - Locaux recevant moins de 100 personnes: largeur  $\geq 0,90$  m,
  - Locaux recevant 100 personnes et plus: largeur  $\geq 1,40$  m,
  - Vantail de 0,90 m pour porte double,
  - Espace de manœuvre conforme à l'annexe 2,
- Dimensions des sas conformes.

**Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.**

**SANITAIRES**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Accès autonome aux locaux ouverts au public,
- Sanitaires aménagés:
  - Dispositif de re-fermeture de la porte,
  - Hauteur du lave-mains  $< 0,85$ m,
  - Hauteur cuvette entre 0,45 et 0,50 m,
  - Hauteur barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80 m,
- Caractéristiques dimensionnelles des sanitaires:
  - Espace d'usage conforme à l'annexe 2,
  - Espace de manœuvre conforme à l'annexe 2,
  - Possibilité de demi-tour intérieur,
- Caractéristiques des cabinets d'aisance:
  - Emplacement,
  - Accessibilité des aménagements,
  - Accessibilité d'un lavabo au moins.

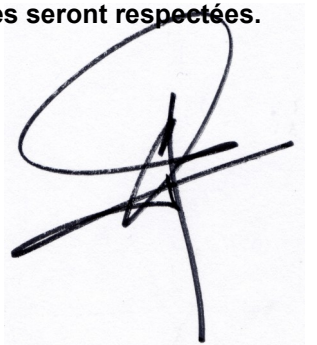
**Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.**

**SORTIES**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Repérage et utilisation par personnes handicapées,
- Sorties usuelles:
  - Signalisation conforme à l'annexe 3,
  - Signalisation différente des issues de secours.

**Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.**



**ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES:**

Rappel des prescriptions réglementaires:

- Valeur d'éclairement:
  - Cheminement extérieur  $\geq 20$  lux,
  - Circulation horizontale  $\geq 100$  lux,
  - escalier et équipement mobile  $\geq 150$  lux,
- Absence d'éblouissement des points lumineux.

Dans le cadre du projet, toutes les prescriptions réglementaires précédemment rappelées seront respectées.

**ETABLISSEMENT ET INSTALLATIONS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS:**

Sans objet.

**ETABLISSEMENT COMPORTANT DES LOCAUX D'HERBERGEMENT:**

Sans objet.

**ETABLISSEMENT COMPORTANT DES DOUCHES, DES CABINES D'ESSAYAGE, D'HABILLAGE OU DE DESHABILLAGE:**

Sans objet.

**DEMANDES DE DEROGATIONS**

Sans objet.

