

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE



### Textes législatifs et normatifs :

- Articles réglementaires : **R. 1334-25 et R. 1334-26**
- Norme **NFX 46-020 – Décembre 2008**
- Décret : **2011-629 – 03 juin 2011**
- Arrêté du **12 décembre 2012** (listes A et B)
- Arrêté du **26 juin 2013**

### Objet de la mission :

La présente mission consiste à établir le constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante d'un immeuble bâti à insérer dans le Dossier Technique Amiante en référence aux articles R. 1334-25 et R. 1334-26 du Code de la Santé Publique relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

### Avertissement :

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

- Dans des zones inaccessibles,
- Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,
- Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,
- Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

**Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux et/ou démolition.**

### Propriétaire

**Administration MAIRIE DE CASTELNAU DE MEDOC**  
**20, RUE DU CHATEAU - 33480 CASTELNAU DE MEDOC**

### Donneur d'ordre

**MAIRIE DE CASTELNAU DE MEDOC**  
**20, RUE DU CHATEAU - 33480 CASTELNAU DE MEDOC**

### Identification du bien immobilier et de ses annexes

<b>ADRESSE DU BIEN</b>	<b>MEDOC GOURMAND (parcelle AE17) - 33480 CASTELNAU-DE-MÉDOC</b>		
<b>TYPE DE BIEN</b>		<b>RÉFÉRENCES CADASTRALES</b>	Non renseigné
<b>DÉSIGNATIONS DES LOTS</b>	Non renseigné	<b>DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	1991
<b>LOTS ANNEXES</b>	Aucun lot annexe		

### Références de la mission

<b>DATE DE LA VISITE</b>	<b>30/11/2016</b>	<b>Date de la commande</b>	<b>28/11/2016</b>
<b>ACCOMPAGNATEUR</b>	<b>M. COUTOULY</b>		
<b>OPÉRATEUR DE REPÉRAGE</b>	<b>Antoine LEPIDI</b>		
<b>LE PRÉSENT RAPPORT EST ÉTABLI PAR UNE PERSONNE DONT LES COMPÉTENCES SONT CERTIFIÉES PAR</b>	<b>GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac - ZAC LA CLEF ST PIERRE - 78990 ELANCOURT (1459)</b>		
<b>CONTRAT D'ASSURANCE</b>	<b>MMA IARD - n°127.106.241 valide jusqu'au 31 décembre 2016</b>		
<b>LABORATOIRE ACCRÉDITÉ (ANALYSE)</b>	<b>FLASHLAB - 38 Rue de l'Industrie - 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5765</b>		

### Documentation fournie par le donneur d'ordre

<b>DOCUMENTS RELATIFS À LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE</b>	<b>Non fournis</b>
<b>RAPPORTS ANTÉRIEURS DE RECHERCHE DE MATÉRIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE</b>	<b>Non fournis</b>
<b>DIVERS (DERNIERS PV D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ...)</b>	<b>Non fournis</b>

Fait à **GRADIGNAN**,  
le **12/12/2016**  
Effectué par **Antoine LEPIDI**



## CONCLUSIONS DE LA MISSION DE REPERAGE :

- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.
- La mission n'a pu être menée à son terme (non conforme aux dispositions des articles R. 1334-15 à R.1334-18 du code de santé publique) : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies afin de satisfaire aux obligations réglementaires. Parties de l'immeuble devant faire l'objet d'investigations complémentaires :

### Locaux non visités

Plénium au-dessus des faux-plafond 60\*60, Plénium au-dessus des faux-plafond lames métalliques

## Sommaire

1. Conditions de réalisation du repérage .....	2
2. Liste des Pièces et Locaux Visités & Non Visites .....	4
3. Résultat détaillé du repérage .....	5
A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur : 6	
B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire * : .....	6
C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » : .....	6
D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante : .....	7
4. Liste des Matériaux ou Produits ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse.....	9
5. Observations et réserves .....	10
6. Annexes .....	10

## 1. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

### Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste C de l'annexe 13.9 du décret du 03 juin 2011 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

### PRÉCISIONS SUR LA MÉTHODOLOGIE DU REPÉRAGE

Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec les arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, **accessibles sans travaux destructifs**, qui correspondent aux listes A et B mentionnées aux articles **R1334-20** et **R1334-21** du code de la santé publique.

Ce dossier est réalisé conformément au décret n° **2011-629 du 03 juin 2011** et aux arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents

temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER
Flocages Calorifugeages Faux plafonds

### Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>  Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b> Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>  Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## 2. LISTE DES PIÈCES ET LOCAUX VISITÉS & NON VISITÉS

Etage	Pièce	Visité	Motif
Rdc	Réunion	Oui	
Rdc	Accueil	Oui	
Rdc	WC	Oui	
Rdc	Placard	Oui	
Rdc	Dégagement 1	Oui	
Rdc	Bureau 1	Oui	
Rdc	Bureau 2	Oui	
Rdc	Dégagement 2	Oui	
Rdc	Dégagement 3	Oui	
Rdc	Déchets	Oui	
Rdc	Dégagement 4	Oui	
Rdc	Vestiaires homme	Oui	
Rdc	Vestiaires femme	Oui	

Rdc	Réfectoire	Oui	
Rdc	Entretien	Oui	
Rdc	Préparation des pâtes	Oui	
Rdc	Fours	Oui	
Rdc	Garnissage et découpe	Oui	
Rdc	Conditionnement	Oui	
Rdc	Déconditionnement matières premières	Oui	
Rdc	Préparation garnitures	Oui	
Rdc	Plonge	Oui	
Rdc	Produits finis	Oui	
Rdc	Emballage	Oui	
Rdc	Frigo	Oui	
Rdc	Sas	Oui	
Rdc	Matières premières	Oui	
Rdc	Mezzanine sas	Oui	
Rdc	Plénum au-dessus des faux-plafond 60*60	Non	Pas d'accès à cause des rouleaux de laine de verre/minérale
Rdc	Plénum au-dessus des faux-plafond lames métalliques	Non	Pas d'accès
Extérieur	Façade	Oui	
Extérieur	Poteaux	Oui	
Extérieur	Toiture	Oui	

### 3. RÉSULTAT DÉTAILLÉ DU REPÉRAGE

#### Description sommaire des pièces et locaux visités :

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées	Parties d'ouvrages et éléments examinés
Réunion (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Bardage métallique)
Accueil (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Bardage métallique, Plâtre et Crépi)
WC (Rdc)	Sol (Dalles de sol), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Placard (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Dégagement 1 (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Bureau 1 (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Bardage métallique)
Bureau 2 (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Bardage métallique)

Dégagement 2 (Rdc)	Sol (Linoléum), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Dégagement 3 (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Déchets (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Dégagement 4 (Rdc)	Sol (Dalles de sol), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
Vestiaires homme (Rdc)	Sol (Dalles de sol), Murs (Plâtre et Crépi), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
Vestiaires femme (Rdc)	Sol (Dalles de sol), Murs (Plâtre et Crépi), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
Réfectoire (Rdc)	Sol (Dalles de sol), Murs (Plâtre et Crépi), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
Entretien (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Préparation des pâtes (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Fours (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Garnissage et découpe (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Conditionnement (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Déconditionnement matières premières (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Préparation garnitures (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Faïence murale, Plâtre et peinture)
Plonge (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Produits finis (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Placage PVC), Murs (Plâtre et peinture)
Emballage (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Frigo (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et peinture)
Sas (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Matières premières (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Béton peint)
Mezzanine sas (Rdc)	Sol (Plancher bois), Plafond (Faux plafond lames métalliques), Murs (Plâtre et Crépi)
Façade (Extérieur)	Murs (Bardage métallique)
Poteaux (Extérieur)	Poteaux poutres (Poteaux métal peint, Poteaux habillés fibre ciment)
Toiture (Extérieur)	Sol (Paxalu et couche bitumineuse d'étanchéité)

#### **A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :**

Sans objet.

#### **B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire \* :**

Sans objet.

(\*) *Rapports d'analyses joints ci après*

#### **C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » :**

- Les matériaux et produits **susceptibles** de contenir de l'amiante sont ceux pour lesquels l'opérateur ne peut déterminer sans analyse en laboratoire la présence d'amiante et un prélèvement n'est pas possible pour des raisons techniques ou d'autorisation.

- Les matériaux ou produits « **hors liste** » sont ceux dont l'opérateur a connaissance mais qui ne font pas partie de la liste des composants à investiguer suivant les listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21.  
**En cas de travaux destructifs affectant ces composants, il est recommandé de compléter les investigations et de prendre des précautions dans le cas où ces matériaux se révéleraient amiantés.**

Sans objet.

#### **D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante :**

Zone	Composant	Partie composant	Justification
Poteaux (Extérieur)	Poteau	Coffrage de poteaux fibres-ciment	Prélèvement sans amiante après analyse
Réunion (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Accueil (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
WC (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Placard (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 1 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Bureau 1 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Bureau 2 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 2 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 3 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 4 (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Réfectoire (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Vestiaires homme (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Vestiaires femme (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Prélèvement sans amiante après analyse
Placard (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Accueil (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
WC (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 1 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 2 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 3 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Déchets (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 4 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Réfectoire (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse



Vestiaires homme (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Vestiaires femme (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Entretien (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Plonge (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Emballage (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Sas (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Mezzanine sas (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Prélèvement sans amiante après analyse
Dégagement 4 (Rdc)	Sol	Dalles de sol beiges	Prélèvement sans amiante après analyse
WC (Rdc)	Sol	Dalles de sol beiges	Prélèvement sans amiante après analyse
Réfectoire (Rdc)	Sol	Dalles de sol beiges	Prélèvement sans amiante après analyse
Vestiaires homme (Rdc)	Sol	Dalles de sol beiges	Prélèvement sans amiante après analyse
Vestiaires femme (Rdc)	Sol	Dalles de sol beiges	Prélèvement sans amiante après analyse
Déchets (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Préparation des pâtes (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Fours (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Garnissage et découpe (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Conditionnement (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Produits finis (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Frigo (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse
Sas (Rdc)	Conduit	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Prélèvement sans amiante après analyse

**Légende états de conservation :**
**Matériaux de la liste A :**

- Etat 1 : **Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-27 du décret n°2011-629 ; ce contrôle doit être effectué dans un**



délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage

- Etat 2 : Le propriétaire doit procéder, selon les modalités prévues à l'article R 1334-25 du décret n°2011-629, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
- Etat 3 : Le propriétaire doit procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R 1334-29 du décret n°2011-629.

#### Légende recommandations :

##### Matériaux de la liste B :

- EP (évaluation périodique) :  
a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;  
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- AC1 (action corrective de premier niveau) :  
Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.  
a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;  
b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;  
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- AC2 (action corrective de second niveau) :  
Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.  
a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;  
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;  
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### **4. LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS AYANT FAIT L'OBJET DE PRÉLÈVEMENTS POUR ANALYSE**

##### **Fiche d'identification et de cotation des prélèvements \* :**

N°	Désignation du Matériau et Produit prélevé	Localisation	Date	Présence d'amiante	Observations, cotations
P5	Coffrage de poteaux fibres-ciment	Poteaux (Extérieur)	30/11/2016	Négatif	/
P1	Faux plafond en dalles suspendues	Réunion (Rdc)	30/11/2016	Négatif	/
P2	Plâtre et Crépi	Placard (Rdc)	30/11/2016	Négatif	/
P3	Dalles de sol beiges	Dégagement 4 (Rdc)	30/11/2016	Négatif	/
P4	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation	Déchets (Rdc)	30/11/2016	Négatif	/

(\*) *Rapports d'analyses joints ci après*

## 5. OBSERVATIONS ET RÉSERVES

Sans objet.

## 6. ANNEXES

### Annexe 1 : Éléments d'information constituant l'état mentionné aux 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).


### Annexe 2 : Schémas de repérage & Photographies

*Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :*


- les prélèvements effectués
- les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés

**Il est non coté et non contractuel.**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Réunion (Rdc)	
Composant de la construction	Plafond	
Partie du composant	Faux plafond en dalles suspendues	
Présence d'amiante	<b>Non</b>	
Plan N°	1	

PRELEVEMENT : P2

Pièce ou Local	Placard (Rdc)	
Composant de la construction	Revêtement mur	
Partie du composant	Plâtre et Crépi	
Présence d'amiante	<b>Non</b>	
Plan N°	1	

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Dégagement 4 (Rdc)
Composant de la construction	Sol
Partie du composant	Dalles de sol beiges
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P4

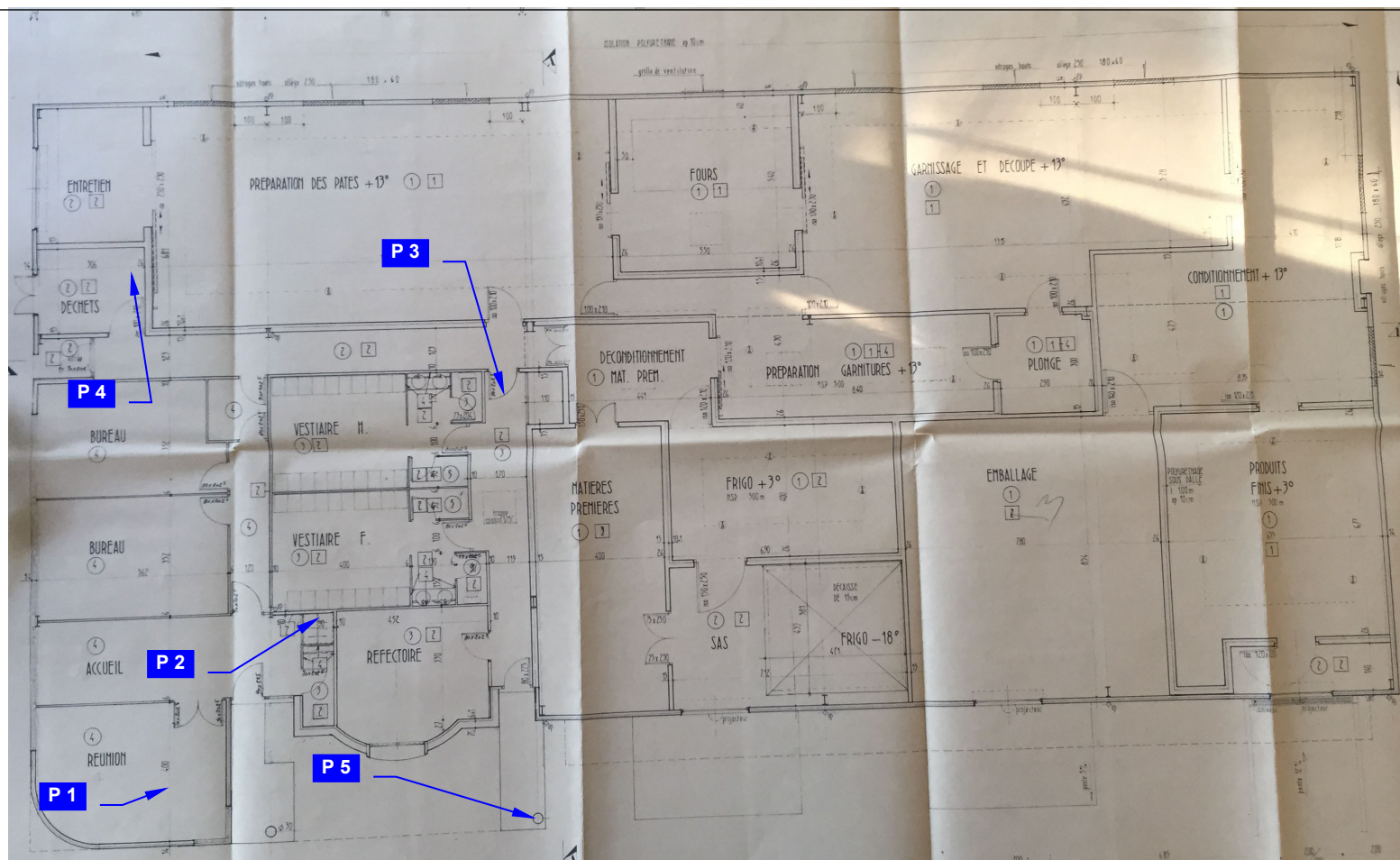
Pièce ou Local	Déchets (Rdc)
Composant de la construction	Conduit
Partie du composant	Calorifugeage mousse noire alimentation des équipements de climatisation
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Poteaux (Extérieur)	
Composant de la construction	Poteau	
Partie du composant	Coffrage de poteaux fibres-ciment	
Présence d'amiante	<b>Non</b>	
Plan N°	1	



[illegible]

## PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

Indice de révision : 0

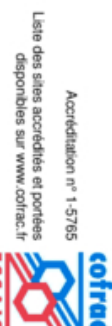
Origine du plan / Auteur : Antoine LEPIDI

## VUE en PLAN

Annexe 3 : Procès-verbaux d'analyses laboratoire



Site d'Ilkirch-Grattenstaden  
38, rue de l'Industrie  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tél : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr



RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Client : Qualiconsult Immobilier Antoine LEPIDI Technoclub Bât C - Avenue de l'Hippodrome 33170 GRADIGNAN	Référence client : 342304 Référence FlashLab : 16FPQ32226 Adresse du chantier : MEDOC GOURMAND (parcelle AE17) - 33480 CASTELNAU-DE-MÉDOC	Date d'acceptation : 01/12/2016 Date d'analyse : 02/12/2016 Date d'édition : 07/12/2016 à 16:36
--	---	---

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Nb	Préparation Traitement	Résultat
Référence échantillon FlashLab : 001 Localisation : Réunion (Rdc) / Plafond		Référence échantillon client : P0001 - Faux plafond en dalles suspendues			
- Plaque semi dure	# MQLP	Matériau granuleux, Fibres de papier, Fibres de verre	2	N/A	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 002 Localisation : Placard (Rdc) / Revêtement mur		Référence échantillon client : P0002 - Plâtre et Crépi			
- Plâtre, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 003 Localisation : Dégagement 4 (Rdc) / Sol		Référence échantillon client : P0003 - Dalles de sol beiges			
- Plaque dure, Beige	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 004 Localisation : Déchets (Rdc) / Conduit		Référence échantillon client : P0004 - Calorifugage mousse noire alimentation des équipements de climatisation			
- Tresse, Mousse	# MQLP	Matériau granuleux, Fibres de papier, Matériau synthétique	2	N/A	Absence de fibres d'amiante
- Colle jaune	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 005 Localisation : Poteaux (Extérieur) / Poteau		Référence échantillon client : P0005 - Coffrage de poteaux fibres-ciment			
- Plaque semi dure	# MQLP	Matériau granuleux, Fibres de papier, Fibres de verre	2	N/A	Absence de fibres d'amiante

Rapport MS V2.0

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seuls les prestations identifiées par le symbole « dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

1/2





Site d'Ilkirch-Grattenstaden  
38, rue de l'Industrie  
67400 ILLKIRCH-GRATTENSTADEN  
Tél : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr

Accréditation n° 1-5765  
Liste des sites accrédités et portées  
disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



<b>Client :</b> Qualiconsult Immobilier Antoine LEPID Technoclub Bât C - Avenue de l'hippodrome 33170 GRADIGNAN	<b>Référence client :</b> 342304 <b>Référence FlashLab :</b> 16FP032226 <b>Adresse du chantier :</b> MEDOC GOURMAND (parcelle AE17) - 33480 CASTELNAU-DE-MÉDOC	<b>Date d'acceptation :</b> 01/12/2016 <b>Date d'analyse :</b> 02/12/2016 <b>Date d'édition :</b> 07/12/2016 à 16:36
--	--	--

**Méthodes d'analyse pour la recherche des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Analyse MOU.P (Microscope Optique à Lumière Polarisée) selon le guide HSG 248 – Appendice 2  
Analyse META (Microscope Electronique à Transmission Analytique) selon la norme NF X 43-050 et méthode interne de traitement

**Validé par : T. Phuoc BUI**  
Directeur technique



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.  
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Rapport MS V2.0

2/2

Annexe 4 : Certifications



# Certificat

## Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**LEPIDI Antoine sous le numéro 1459**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

		Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b>	Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	04/12/2015	03/12/2020	C
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Plomb</b>	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	04/12/2015	03/12/2020	C
	<input type="checkbox"/> Mention Plomb:	Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) Contrôle après travaux en présence de plomb (CTPP)			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Termites</b>	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre mer	17/12/2015	16/12/2020	C
	<input checked="" type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> Outremer:				
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DPE</b>	Diagnostic de performance énergétique	17/12/2015	16/12/2020	C
	<input type="checkbox"/> Mention DPE:	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments			
<input type="checkbox"/>	<b>GAZ</b>	Etat des installations intérieures de gaz			
<input type="checkbox"/>	<b>Electricité</b>	Etat des installations intérieures d'électricité			

Légende: C=Certification - R=Recertification - T=Transfert

Le vendredi 22 janvier 2016

Le Directeur GINGER CATED  
Michel MARTIN



E20 - v12 du 14/10/2013  
Ref: 221459L1CC2016



GINGER CATED – ZAC La Clef Saint Pierre - 12 avenue Gay Lussac – 78 990 ELANCOURT  
Téléphone : 01 30 85 24 60 - Email : [certificated.contact@gingergroupe.com](mailto:certificated.contact@gingergroupe.com) - Site: [www.certificated.fr](http://www.certificated.fr)

page 1 sur 2

**Annexe 5 : Assurance**



**ATTESTATION D'ASSURANCE**

ASSQCI 1

**MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD**

19/21 Allées de l'Europe  
92616 CLICHY Cedex

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous :

**QUALICONSULT IMMOBILIER**

8 rue Jean Goujon - 75008 PARIS

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127.106.241** destinés à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourrait être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 décembre 2016**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Clichy, le 18 décembre 2015

**MMA IARD**  
Siège social : 14 rue Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS Cedex 9  
RCS Le Mans 440 046 682  
Entreprise régie par le Code des Assurances

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126  
MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - R.C. PARIS B 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00171 - APE 7120 B  
Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le Code des Assurances